

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР»**

665 653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8,
дом 20 тел. 3-07-02

ПРИКАЗ

От 10.04.2025 г.

№ 10

г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону на 2025-2026 годы»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы (далее – План) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в срок по 16 апреля 2025 года.
3. Утвержденный план необходимо в срок не позднее 30 апреля предоставить в администрацию МО «Железногорск-Илимское ГП».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник
МКУ «Ресурсный центр»

А.С. Савин



Д.Г. Чибышев
30702

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

Муниципальное казенное учреждение "Ресурсный центр" (Гаражи)
Наименование учреждения

665653, Россия, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский,
ул. Иващенко, дом № 12ж боксы № 1,3,4,5,6,7
Адрес

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	665653, Россия, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, дом № 12ж боксы № 1,3,4,5,6,7
2	Год постройки	1996 год
3	Общая площадь здания	407,50 кв.м.
4	Теплоснабжающая организация	ООО "Байкальская энергетическая компания"- ООО «Иркутскэнергосбыт»
5	Наличие подвала	не предусмотрен
6	Наличие элеватора/теплового пункта (предусмотрен /не предусмотрен)	предусмотрен
7	Система отопления (закрытая/открытая)	открытая
8	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	однотрубная
9	Система ГВС (предусмотрена /не предусмотрена)	предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (метал/пластик)	метал

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	241
	2023-2024г.г.	241
	2024-2025г.г.	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-11
	2023-2024г.г.	-13
	2024-2025г.г.	-12
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023г.г.	347,3488
	2023-2024г.г.	322,5042
	2024-2025г.г.	394,4140
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	1
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный	

период		
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

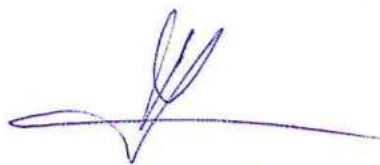
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Укомплектование ИТП манометрами, термометрами в т.ч. поверка манометров	Июнь-Август
2	Ревизия запорной арматуры теплового пункта и системы отопления	Июнь-Август
3	Промывка фильтров и грязевиков: -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности.	Июнь-Июль
4	Промывка системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта	Июль-Август
5	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания)	Июль-Август
6	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатации прибора учета тепловой энергии в.ч. поверка прибора учета тепловой энергии	Июль-Август
7	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	Июнь-Август
8	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП	Апрель-Июль
9	Обеспечение плотности (герметичности) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов)	Июнь-Август
10	Обеспечение наличия и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе ГВС	Июнь-Август
11	Обеспечение наличия предохранительных клапанов с отводами	Июнь-Август
12	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП	Июнь-Август
13	Обеспечение наличия диафрагмы для открытых систем теплоснабжения	Июнь-Август
14	Утепление здания: -утепление гаражных ворот	Июль-Август
15	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок: -для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках; -для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Июнь – август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	Июль
3	Копия удостоверения и протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	Июль
4	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь
5	Акт проверки осмотра запорной арматуры	Июнь-Август
6	Акт промывки	Июнь-Август
7	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (о проведении гидравлических испытаний)	Июнь-Август
8	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта	Июнь-Август
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь-Август
10	Паспорт индивидуального теплового пункта	Июнь-Август
11	Утвержденная принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Апрель-Июль
12	Инструкция для обслуживающего персонала	Апрель-Июль
13	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	Июнь-Август
14	Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Июнь-Август
15	Акты разграничения балансовой принадлежности	Июнь-Август
16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	Июнь-Август
17	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления (для открытых систем)	Июнь-Август
18	Акты о результатах отбора проб воды из системы (для открытых систем)	Июнь-Август

Начальник ХЭО
МКУ «Ресурсный центр»

Инженер ХЭО МКУ «Ресурсный центр»




Д.Г. Чибышев

М.А. Баранова